



*Zebegény Község Polgármesterétől*  
2627 Zebegény, Árpád u. 5.  
E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

---

Napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 16.
Napirendet tárgyaló ülés típusa:	nyílt, rendes Kt. ülés
Előterjesztés készítette:	Ferenczy Ernő Ervin polgármester
Előterjesztő:	Ferenczy Ernő Ervin polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Zebegény Község Önkormányzatának 2025. október 16.-i ülésére*

#### **A Zebegény-Újvölgyi tenispálya önkormányzati üzemeltetésbe vételéről és fejlesztésének előkészítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A zebegényi tenispálya a település egyik legrégebbi és legértékesebb sportlétesítménye, amely már az 1930-as években is működött. A korábbi Zebegény-Újvölgyi Tenisz Club 30 éves működését, majd megszűnését követően a pálya üzemeltető nélkül maradt.

*„A Zebegény-Újvölgyi Tenisz Club: 1993-ban megalapítottuk a címben jelzett klubot, mely hivatalosan bejegyzett egyesület formájában működött 2024-es megszűnéséig. Egyik célunk a második tenispálya megépítése volt. 1994-ben az önkormányzattal a terület használatáról 30 éves bérleti szerződést kötöttünk, mely 2024 decemberében járt le. (Érdi Bálint beszámolója csatolásra került)*

Az önkormányzat célja, hogy a pálya visszakerüljön önkormányzati kezelésbe és fenntartásba, ezzel biztosítva a működés átláthatóságát, a terület karbantartását, valamint a közösségi, sport- és turisztikai célú használat lehetőségét.

A sportpálya Újvölgyben a Kápolna közelében helyezkedik el, ezért kiemelt településképi jelentőséggel bír.

A cél az, hogy a pálya:

- biztonságosan és fenntarthatóan működjön,
- a helyi közösség és az iskolai sportélet igényeit is szolgálja,
- nyitott maradjon a lakosság számára,
- és hosszú távon fejleszthető, támogatásra érdemes sportlétesítményként működjön.

Önkormányzatunk az üzemeltetés átvételét követően felhívást tesz közzé üzemeltető partner kiválasztására. A felhívásban helyi sportegyesületek, civil közösségek vagy vállalkozások nyújthatnak be javaslatot üzemeltetési együttműködésre, amely a pálya karbantartását, nyitvatartását és közösségi használatát biztosítja.

A tenispálya burkolata, kerítése és kiszolgáló infrastruktúrája felújításra szorul.

A fejlesztési célok között szerepel:

- a pályaburkolat korszerűsítése
- a világítás és vízelvezetés javítása,
- a pihenő- és kiszolgálóterület kialakítása,
- valamint a parkolási és zajvédelmi szempontok rendezése a templom közelségére tekintettel.

A fejlesztés finanszírozásához az önkormányzat pályázati és szponzori forrásokat keres, és a tervek elkészítéséhez előkészítő egyeztetéseket folytat a főépítésszel és a szomszédos egyházi ingatlan tulajdonosával.

A cél, hogy a pálya újra a közösségi sportélet része legyen, és Zebegény sportinfrastruktúrájának fejlesztése összhangban valósuljon meg a falu településképpel és közösségi érdekeivel.

**Határozati javaslat:**  
**...../2025.(IX.25.) Kt. határozat**

1. Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a zebegényi tenispályát önkormányzati üzemeltetésbe vissza veszi, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatokat és felelősségeket meghatározza, valamint a karbantartási feladatokat előkészítse.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy helyi felhívást tegyen közzé a tenispálya üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozóan, amelyben helyi közösségek, civil szervezetek és sportegyesületek nyújthatnak be javaslatot üzemeltetési együttműködésre.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: 2025. november 15.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tenispálya fejlesztéséhez pályázati és támogatási forrásokat kutasson fel, és a fejlesztés előkészítése során kezdje meg az egyeztetéseket a szomszédos templommal és a környező ingatlanok tulajdonosaival a zajvédelmi, arculati és forgalmi kérdések összehangolása érdekében.

Felelős: Ferenczy Ernő Ervin polgármester

Határidő: folyamatos

Kérem, tegyék meg egyetértésüket vagy módosító javaslataikat.

Zebegény, 2025. október 16.

Ferenczy Ernő Ervin s.k.  
polgármester

## **Beszámoló a tenispálya működéséről**

### **Előzmények**

Az 1930-as évek elején a Zebegény Újvölgyben telket vásároló családok két telket vettek sportpálya építése céljából. Az egyikben meg is építettek egy tenispályát, melynek működtetésére egyesületet alapítottak. A pályát a háborúig használták. Utána a terület állami tulajdonba került (a váci földhivatalban azonban nincs nyoma kisajátítási határozatnak, ennek utána néztünk).

A tenispálya a háború után tönkrement. Az 1970-es évek elején kezdtük felújítani, az akkori községi tanács beleegyezésével, irányításommal megkezdtük a klubszerű működést. A tagok minimális anyagi hozzájárulásával megvettük a pályához szükséges eszközöket. A Pest megyei teniszbajnokságban szereplő közös szobi-zebegényi teniszcsapat itt játszotta mérkőzései egy részét. Az igény egyre nőtt a második tenispálya megépítésére.

### **A Zebegény-Újvölgyi Tenisz Club**

1993-ban megalapítottuk a címben jelzett klubot, mely hivatalosan bejegyzett egyesület formájában működött 2024-es megszűnéséig. Egyik célunk a második tenispálya megépítése volt. 1994-ben az önkormányzattal a terület használatáról 30 éves bérleti szerződést kötöttünk, mely 2024 decemberében járt le.

1994-ben megépítettük a második tenispályát. A területen eredetileg hatalmas bányagödör volt, ezt az éppen akkor a község csatornázását végző munkagépek segítettek betemetni. A pályák körül kerítést építettünk, bevezettük a vizet, öltözőt építettünk, bevezettük az áramot. Mindezt a tagság fizikai munkájával és anyagi támogatásával.

Az egyesület nem gazdasági vállalkozásként működött. Célunk az volt, hogy aki teniszezni szeretne, az olcsón jusson teniszezési lehetőséghez. A tagok által fizetett, önkéntes, minimális tagsági díjat úgy állapítottuk meg, hogy abból fedezni tudjuk a pálya fenntartásának és működésének költségeit. A pályát rendszeresen 25-30 tag látogatta, Zebegényből és a környező településekről. Az alkalmi látogatók száma is hasonló volt. Minden évben augusztusban vegyes

páros és férfi páros tenisz versenyt rendeztünk. Sokak számára ez több évtizedre terjedő emlék.

## **A jelen**

A pályák jó állapotban vannak. Ennek fenntartása azonban folyamatos, szakszerű gondozást igényel. A pályához tartozik egy öltöző, WC-vel, nagy betonozott emésztő gödörrel. Az öltözőt lényegében raktárnak használtuk, bár kiépített zuhanyozó van benne. (Az öltözőt Salamin Ferenc építész tervezte.) A pályákon a hálók viszonylag újak, 1 és 2 évesek. Tapasztalat szerint 4-5 évig használható egy háló. A pályák tavaszi felújításához és évközi karbantartásához 2-3 évre elegendő salak áll még rendelkezésre. A fűnyíráshoz használt fűnyíró eléggé elöregedett állapotban van. A pálya menti műanyag székek és 2 napernyő viszonylag újak, néhány évesek. A kerítéseken a tenisz védőhálók elöregedett állapotban vannak. A játékot egyelőre ez még nem zavarja.

Érdemes még megjegyezni, hogy a területen van egy mély, kb. 20 méteres, betongyűrűkkel bélelt kút is, amit a háború előtt fúrattak, ebből öntözték az akkori egyetlen pályát. A kút évtizedek óta használaton kívül van.

## **A jövő**

A pályák nagy értéket képviselnek. Nagy eredmény, hogy a pályák évtizedek óta működnek. Az országban sok helyen lehet látni elhagyott, tönkrement tenispályákat. Bízunk abban, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos, a pályák működtetéséhez olyan formát talál, mely nem hozza kedvezőtlen helyzetbe a jelenlegi játékosokat, a környék lakóit, nyaralóit, és a pályákat megőrzi a jövő generációi számára is.

Zebegény, 2025. június 30.

Dr. Érdi Bálint